

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ "Вега",
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 152.

" 27 " июля 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 27 июля 2014 года в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Все собственники многоквартирного дома были ознакомлены с повесткой дня общего собрания.

Общая площадь помещений собственников в МКД: **6745,5 кв.м.**

Общее число голосов - **56**. Общая площадь помещений собственников, участвующих в проведении собрания - **4600,1 кв.м**, что составляет **68%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум для проведения общего собрания и принятия решений - имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора; - на специальном счете.
 - 2.1.1. Выбор владельца специального счета:
 - региональный оператор; - товарищество собственников жилья.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающий установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Выбор уполномоченного лица:
 - 5.1. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
 - 5.2. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <i>Самарскую Ларису Сергеевну, председателя правления ТСЖ "Вега"</i>	ЗА - 100%
		ПРОТИВ - 0%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <i>Моисеичену Наталью Юрьевну, члена ревизионной комиссии ТСЖ "Вега"</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
		ЗА - 100%
		ПРОТИВ - 0%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД	
2.1.	Решили формировать фонд капитального ремонта: - на специальном счете	ЗА - 100%
		ПРОТИВ - 0%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.1.1.	Установили владельца специального счета: <i>Товарищество Собственников Жилья "Вега"</i>	ЗА - 100%
		ПРОТИВ - 0%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: <i>Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Ставрополе</i>	ЗА - 100%
		ПРОТИВ - 0%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.3.	Финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет: <i>Товарищества Собственников Жилья "Вега"</i>	ЗА - 100%
		ПРОТИВ - 0%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: <i>минимального взноса, установленного Правительством Ставропольского края 7 руб. 60 коп.</i>	ЗА - 100%
		ПРОТИВ - 0%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
4.	Решили утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: <i>в соответствии с региональной программой капитального ремонта и лицензированием Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) на капитальный ремонт</i>	ЗА - 100%
		ПРОТИВ - 0%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
5.	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета: <i>председатель правления ТСЖ "Вега"</i> <i>Самарская Лариса Сергеевна, паспорт 97 06 №182339 выдан ОВД Ленинского района г.Ставрополя 02.02.2001г., проживающая по адресу: г. Ставрополь, ул. Державинский, д. 152, кв. 56, тел. 43-67-03</i>	ЗА - 100%
		ПРОТИВ - 0%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Приложение: Листы голосования в количестве: 3 листов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]