

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов ТСЖ "Вега" протокол №4 от 26.04.2015



ОТЧЕТ ТСЖ "Вега"
Доходы и расходы за 2014 год

ДОХОДЫ:

по статье "содержание и ремонт", "домофон"	785 612,39
по статье "электроэнергия"	530 000,00
ОАО "КавказТранстелеком" (за размещенное оборудование)	9 600,00
ОАО "Ростелеком" (за размещенное оборудование)	7 200,00
ООО "Русмедиа" (за размещение информационных стендов)	3 960,00
Министерство имущественных отношений, Имущественный фонд за содержание и ремонт , ком.услуги (37квартира)	49 058,52
Взыскано через СУД с нежилого помещения(за содержание и ремонт,гос.пошлина)	71 419,73
ИТОГО ДОХОДОВ:	1 456 850,64

РАСХОДЫ:

перечислено в ОАО "Ставропольэнергосбыт"	525 756,00
ТО лифты (ежемесячно 8 140,36)	97 684,32
Обслуживание домофонов (ежемесячно 1001,00)	12 385,00
Услуги ОАО СГРЦ"	93 612,39
Заработная плата сотрудников ТСЖ :	257 647,72
ежемесячно: председатель - 10 000,00	
слесарь-сантехник - 6 000,00	
дворник - 5 600,00	
Отчисление в ПФР,ФСС с з/платы персонала ТСЖ	52 044,84
Услуги бухгалтерского агентства (ежемесячно 7 000,00)	84 000,00
Налог с доходов (минимальный 1%)	14 569,00
Услуги юриста ,взыскание задолженности в том числе :	6 000,00
Нежилое помещение (Кюльбяков О.А./ районный СУД г.Ессентуки	
Нежилое помещение(Захарян А.Л./ мировой СУД г.Ставрополя,за коммунальные услуги)	
Нежилое помещение (Захарян Г.Л./мировой СУД г.Санкт-Петербург/ за содержание и ремонт	
Оплата гос.пошлины по судебным искам	3 218,23
Услуги электрика	13 900,00
Услуги банка	5 280,12
ОАО "Теплосеть" (замена и обслуживание теплоузлов)	27 425,00
Инженерный центр (оценка соответствия лифтов)	5 400,00
Учебный центр "Знание" (переаттестация/обслуж.теплоузлов)	2 500,00
Оплата подрядным организациям, в том числе:	89 241,00
ремонт асфальтового покрытия - 15 992,00	
установка светильников,датчиков движения 1подъезд,уличных светильников - 7 003,00	
аварийная замена12 пог.м. водовода ХВС,ГВС в 3 подъезде - 7 569,00	
ремонт кровли 3-го подъезда - 12 790,00	
ремонт кровли 2-ух балконов (31кв.)- 7 003,00	
ремонт кровли 4 подъезд -5 568,00	
ремонт шпиль с заменой метал.фрагментов,устранение течи кровли (1подъезд),ремонт крыши балкона (кв.21),ремонт запорной арматуры,замена 12 пог.м.теплоносителя - 27 000,00	
ремонт общедомовой канализации(4подвал) - 6 325,00	
Материалы для сантехнических работ, ремонта кровли, электротовары	71 150,84
Налоги с договоров гражданско-правового характера (ГПД)	15 144,00
Прочие расходы по тех.обслуживанию дома, в том числе:	6 300,00
ремонт бассейна- 500,00 замена задвижки теплоузла- 2500,00	
обивка металом примыканий (78кв.),ремонт лоджии (76кв.) - 2000,00	
установка водяных счетчиков(37кв.)- 800,00 уборка территории -500,00	
Устранение засора канализации(2 раза)	4 100,00
Услуги связи , прочее, в том числе :	6 604,71
стационарный телефон - 3 899,14	
отправка отчетности по ТСЖ - 400,00	
ремонт компьютера,переустановка ОС - 1 350,00	
услуги почты - 505,57	
выписки рег.палаты - 400,00	
канцтовары - 50,00	
Хоз.товары	1 790,00
Антимагнитные ленты для эл.счетчиков	4 000,00
Электр.лампочки	900,00
ИТОГО РАСХОДОВ:	1 400 653,17

PS: Для формирования и использования фонда капитального ремонта с 01.01.2015 открыт специальный банковский счет в филиале ОАО Банка ВТБ в г.Ставрополе