Уважаемые собственники!

Правление ЖСК «Восход» информирует вас о проделанной работе по эксплуатации и текущему ремонту жилищного фонда, благоустройству территории нашего дома за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г., а именно:

1. Техническое обслуживание жилищного фонда, поддержание в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем дома.
2. Осуществление постоянного контроля за работой индивидуальных (квартирных) средств учета потребляемых энергоресурсов:

а) была проведена замена водомеров холодной воды в связи с истечением их срока действия (межповерочный интервал);

б) составление актов, когда стоит водомер или работает не должным образом, с последующей заменой средств учета (водомеров холодной воды, счетчиков по учету электроэнергии);

1. Была проведена промывка систем теплопотребления дома.
2. Устройство системы отопления в подвальном помещении
3. Выполнен текущий ремонт подъездов и тамбуров (отштукатуривание и шпатлевание стен и потолков, окрашивание водно-эмульсионной краской стен и потолков, окрашивание масляной краской стен, окон и дверей в тамбуры) во всех подъездах.
4. Замена запорной арматуры (задвижка д-100мм) в количестве 2шт в водомерном узле дома.
5. Замена запорной арматуры (задвижка д-80мм) в количестве 2 шт в тепловом узле второй очереди дома.
6. Ремонт инженерных сетей, тепловых узлов (ИТП – 1, ИТП – 2, нежилые помещения), а это ремонт задвижек, набивка сальников, очистка фильтра и промывка грязевиков, замена поврежденных труб и окраска их, замена вентилей.
7. Замена и ремонт электрооборудования, замена патронов в подъездах, подвалах.
8. Ремонт и бетонирование отмостки, расположенной по периметру дома, с бетонированием и оштукатуриванием стен, выступающей части фасада.
9. Посадка саженцев деревьев в количестве 15 шт.
10. Окрашивание травы электрическим триммером придомовой территории за 3 раза.
11. Проведение профилактических работ и планово-предупредительных ремонтов систем водопровода и канализации.
12. Дератизация и дезинфекция подвальных помещений собственными силами
13. Текущий ремонт кровли
14. Ремонт навесов перед подъездами.

Правление ЖСК «Восход»