

11. Расходы на промывку системы отопления - 26927,62руб.
12. Расходы на техобслуживание теплового узла - 3960,12 руб.
13. Изготовление технического паспорта жилого дома в БТИ - 95126,33 руб.
14. Проверка наружного газопровода специалистами «Ставропольгоргаза» - 3702,85руб.
15. Проверка технического состояния вентканалов - 7200 руб.
16. ООО «Эн Тех» техническое обслуживание электрооборудования- 35508 руб.
17. Профобучение по охране труда, обучение ТЭУ, нормам потребления - 5000 руб.
18. ООО «Реал» - ремонт крыши - 150000 руб.

Все расходы отражены в отчетах бухгалтера по движению денежных средств по расчетному счету с приложением оправдательных документов.

По состоянию на 31.12.2014 г. задолженность ЖСК «Лесной» перед поставщиками коммунальных услуг составляет 269929,84руб., в т.ч.

ОАО «Теплосеть» - 144893,38 руб.

МУП «Водоканал» - 62241,81 руб.

ОАО «Ставропольэнергосбыт» - 62794,65 руб.

Задолженность жителей по коммунальным платежам составляет 506404,57руб.

Акты сверки взаимных расчетов с поставщиками коммунальных услуг за 2014 г., подтверждающие наличие задолженности, а также ведомость, отражающая задолженность жильцов по оплате коммунальных услуг за 2014 г. предоставлены.

Необходимо отметить злостных должников по оплате за коммунальные услуги, которыми они пользуются в полной мере именно за счет добросовестных плательщиков. Они одни и те же из года в год задерживают оплату. Это жильцы из квартиры № 5. Задолженность на 31 декабря составляет 74245,14 руб.

Собственник квартиры № 43 задолжала 41831,24 руб. Проблемная квартира № 92, бывшая хозяйка задолжала больше 76000 руб. Квартира продана правообладателем – банком, долг завис. Систематически нарушает сроки оплаты хозяйка квартиры № 142. Квартира сдается внаем, хозяин извлекает прибыль за счет добросовестных собственников.

Анализ поступления и расходования денежных средств показывает, что из года в год растет число теоретически имеющихся средств, но фактически израсходованных на оплату за злостных неплательщиков, для того чтобы всем не отключили либо воду, либо свет. На начало 2014 г. эта сумма составляла 541329,81 руб. На конец года сумма составляет 506404,57 руб. Из них фактически имеется в наличии только 139739,38 руб.. Средства, переходящие в доходную часть бюджета на 2014 г. составляют 506404,57 руб. Эта сумма составляет 41% начислений по статье «Содержание и ремонт жилья».

В ходе проверки финансовых документов ЖСК «Лесной» нарушений в части расходования денежных средств не выявлено. Необоснованных, документально не подтвержденных расходов не обнаружено.

Расходование денежных средств осуществляется в рамках мероприятий, необходимых для содержания жилого дома.

16 мая 2014 года в Межрайонной Инспекции Федеральной Налоговой Службы зарегистрирован переработанный и дополненный Устав ЖСК «Лесной». Необходимость переработки Устава назрела давно. Председателю правления Врублевской С.С. пришлось приложить немало усилий чтобы в сжатые сроки его переработать и утвердить, так как без нового Устава невозможно было дальше вести хозяйственную деятельность. При последующих доработках желательно четче прописать правила приема в члены ЖСК новых жильцов при продаже квартир, за 30 лет со времени создания ЖСК, половина квартир поменяла хозяев. По вопросам подсчета голосов при проведении общего собрания в форме заочного голосования необходимо уточнить как считать голоса: один член кооператива – один голос или голоса пропорционально площади квартиры (п.78 настоящего Устава).