**Отчет**

**комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя о проделанной работе за 2010 год**

В 2010 году комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя на реализацию полномочий в области жилищно-коммунального хозяйства города было предусмотрено 1,698 млрд. рублей. Освоение за 2010 год составило 96 % (1,631 млрд. рублей).

**Энергоресурсообеспечение и энергосбережение**

Для организации уличного освещения комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя с ОАО «Ставропольэнергосбыт» заключен муниципальный контракт на оказание услуг по освещению улиц города Ставрополя. Стоимость контракта в соответствии с бюджетом на 2010 год составила 79,6 млн. рублей (в том числе: оплата электрической энергии, расходуемой на услуги по наружному освещению – 52,4 млн. рублей, оказание услуг по наружному освещению – 27,1 млн. рублей).

При выполнении работ по ремонту систем наружного освещения города, производилась замена устаревших светильников на энергосберегающие. В 2010 году выполнена замена устаревших светильников с ртутными лампами и лампами накаливания на энергосберегающие на 59 улицах города (в количестве 995 единиц). Также произведена замена 276 ламп в светильниках на торшерных стойках на энергосберегающие.

Фактическое потребление электрической энергии на уличное освещение за 2010 год составило 9,8 млн. кВт/час. При среднем тарифе за 2010 год 4,8 руб. за кВт/час. Экономия бюджетных средств составила 8 млн. рублей.

В рамках краевой целевой программы «Энергосбережение, развитие возобновляемых источников энергии в Ставропольском крае на 2009 – 2013 годы» в 2010 году были выполнены работы по:

замене ламп накаливания на энергосберегающие в местах общего пользования многоквартирных домов в количестве 195 шт.

Установлены 162 общедомовых прибора учета коммунальных ресурсов и 29 систем автоматического управления освещением в подъездах жилых домов.

Заменены около 2 км тепловых сетей с применением современных теплоизоляционных материалов.

Реконструировано свыше 18 км воздушных линий 0,4 кВ.

Выполнена перекладка 14 км сетей водоснабжения и водоотведения с использованием полимерных материалов.

Общая стоимость мероприятий составила свыше 123 млн. рублей, при этом экономический эффект составил более 23 млн. рублей.

В 2010 году на выполнение работ по реконструкции объектов теплоснабжения бюджетом города Ставрополя предусмотрено 34 млн. рублей. Согласно плану мероприятий были выполнены работы по реконструкции котельных города на общую сумму более 33 млн. рублей.

В рамках муниципальной целевой программы по строительству «26 военного городка» построены внеплощадочные сети водоснабжения и канализации 566 квартала города Ставрополя.

Общая сумма выполненных работ составила 111,5 млн. рублей, в том числе сети водоснабжения 52 млн. рублей, сети канализации 59,5 млн. рублей.

В соответствии с планом мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период в 2010 году было подготовлено 1935 многоквартирных домов, 75 котельных, 209 км тепловых сетей, произведена замена 4 км ветхих тепловых сетей, 1,5 км ветхих сетей водопровода и более 17 км электрических сетей. Затраты предприятий ЖКХ на подготовку к зиме за отчетный период составили более 370 млн. рублей.

**Капитальный ремонт жилищного фонда города**

В целях реализации 185 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2010 году комитетом городского хозяйства выполнены работы по проведению капитального ремонта в рамках четвертой и пятой заявок города Ставрополя.

В четвертую заявку были включены 25 многоквартирных домов. Общая сумма средств, предусмотренная на ее реализацию, составила, более 124 млн. рублей.

На эти средства произведена замена шести лифтов, отремонтировано более 21 тыс. м2 кровель, более 30 тыс. м2 фасадов. Экономия средств по итогам реализации четвертой заявки составила около 1 млн. рублей.

Общий объем средств, предусмотренный на реализацию 5 заявки, составил более 5,5 млн. рублей.

Выполнены работы на 1 многоквартирном доме на сумму более 5,5 млн. рублей.

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Ремонт многоквартирных домов и общежитий города Ставрополя в 2010 году» выполнен ремонт фасадов на 7 многоквартирных домах на общую сумму 7 млн. рублей.

В 2010 году произведены работы по ремонту жилья ветеранов по 132 адресам, на сумму более 10 млн. рублей.

В 2010 году в рамках реализации программы поэтапного перехода потребителей Ставропольского края на расчет коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета 367 многоквартирных домов оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, приборами учета горячей воды - 118 многоквартирных домов, холодной воды - 828 многоквартирных домов, электрической энергии - 487 многоквартирных домов, газа - 46 многоквартирных домов.

Работа в данном направлении продолжается.

**Городские дороги и безопасность дорожного движения**

В 2010 году было восстановлено более 500 тыс. м2 асфальтобетонных и гравийных покрытий улиц города на общую сумму более 500 млн. рублей, в том числе завершена реконструкция перекрестка улиц Доваторцев-Тухачевского-Космонавтов.

 Выполнен ремонт 13 основных магистралей и наиболее загруженных улиц краевого центра. Кроме того, за счёт средств местного бюджета отремонтировано 8 улиц краевого центра (пр. Чапаевский, ул. Гоголя, Народная, Мичурина, Серова, Булкина, Голенева, Победы) на сумму 50 млн. рублей.

При производстве работ были использованы инновационные технологии и новейшие материалы. Гарантийный срок эксплуатации отремонтированных дорог составляет 5 лет, что в 2,5 раза больше регламентированного требованиями нормативной документации.

В целях улучшения условий организации движения транспортных средств и пешеходов в 2010 году комитетом городского хозяйства были выполнены работы по содержанию объектов регулирования дорожного движения на территории города Ставрополя. Установлены новые дорожные знаки и ограждения по ул. Ленина (в районе дома 108), ул. Доваторцев (в районе ул. Тухачевского и остановки «Дом торговли»), ул. Пономарева (в районе лицея №10).

Произведена комплексная замена 408 дорожных знаков. Выполнены работы по нанесению линий дорожной разметки (113 погонных километров), модернизации и строительству новых светофорных объектов по ул. Фрунзе (в районе школы №12), ул. Доваторцев (в районе наркологического диспансера), на пересечении ул. Кулакова – 2-я Промышленная, ул. Кулакова – 3-я Промышленная, а также при реконструкции перекрестка улиц Доваторцев-Тухачевского-Космонавтов.

**Пассажирские перевозки**

В 2010 году, в целях реализации программы развития городского пассажирского транспорта общего пользования, было закуплено 13 автобусов средней и большой вместимости с двигателями, отвечающими стандартам экологической безопасности ЕВРО 3, ЕВРО 4. Из них 9 полунизкопольных автобусов, оборудованных пандусами для въезда в салон на колясках лиц с ограниченными физическими возможностями.

Комитетом городского хозяйства проведена оптимизация маршрутной сети города Ставрополя, по результатам которой начато выполнение полученных рекомендаций по изменению схем действующих маршрутов, с целью наиболее полного удовлетворения населения города в услугах пассажирского транспорта.

С целью осуществления контроля за работой и соблюдением графиков движения городского пассажирского транспорта на городских автобусно-троллейбусных маршрутах установлена система GPS/ГЛОНАСС.

В 2010 году бортовыми навигаторами было оборудовано 173 единицы муниципального пассажирского транспорта на сумму около 5 млн. рублей.

По инициативе администрации города Ставрополя принято решение о социальной поддержке и предоставлению льготного проезда в городском транспорте 11 отдельным категориям граждан, что позволило увеличить пассажиропоток на 13%.

Из бюджета города Ставрополя на эти цели в 2010 году выделено для троллейбусного предприятия 20 млн. рублей и для автотранспортного предприятия более 14 млн. рублей. Выделенные средства предприятиями города освоены в полном объеме.

Комитетом городского хозяйства в соответствии с постановлениями администрации города организованы движения автобусов по дачным автобусным маршрутам (№№ 16А, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30). Сумма средств, предусмотренная в 2010 году на эти цели составила 6 млн. рублей.

**Благоустройство города**

В 2010 году комитету городского хозяйства на текущее содержание зеленых насаждений на территории города было выделено 26 млн. рублей.

На выделенные средства были проведены работы по содержанию существующих цветников на площади более 13 тыс. м2, выкошены газоны на площади около 200 тыс. м2, кронировано более 1300 деревьев, произведена стрижка кустарника площадью 33 тыс. м2, а также выполнены работы по содержанию кустов роз в количестве 6 тыс. шт.

Произведена обрезка более 1200 деревьев и убрано 604 аварийных и сухостойных дерева на сумму 9 млн. рублей.

К 65-летию Победы на территории города Ставрополя устроены новые цветники по пр. Кулакова, 49/4 (в районе Ветеранского дома) и в районе мемориала «Танк», пр. К. Маркса (в районе мемориала «Вечный огонь»), пр. Юности «Сквер 55-летию Победы», ул. Доваторцев (в районе молочного комбината).

Также проведены работы по устройству новых газонов на территории улиц: ул. Социалистическая в сквере, пр. К. Маркса (бульвар), ул. Дзержинского в районе Андреевской церкви, ул. Доваторцев от ул. Шпаковской до ул. Лермонтова.

Завершено, начатое в 2009 году, строительство линии наружного освещения по бульвару Зеленая роща, проездам Псковскому и Владимирскому (установлено 23 опоры, навешено 33 светильника) на общую сумму более 1 млн. рублей.

**Выполнены работы по строительству линии наружного освещения по** улице Широкая, Чехова, Мимоз, внутриквартальному участку по улице Пушкина на сумму 3,6 млн. рублей (установлено 98 светильников).

Также разработана проектно-сметная документация на строительство линий наружного освещения по ул. 45 Параллель от ул. Пирогова до комплекса «Олимпийский», Березовой, 50 лет Победы, Биологической. Перспективной на сумму более 850 тыс. рублей.

Для подготовки города к проведению всероссийской переписи населения изготовлено и установлено 152 недостающих аншлага с наименованием улиц и 148 аншлагов с номером дома на территории Промышленного и Ленинского районов на сумму 200 тыс. рублей.

С целью обеспечения газоснабжения х. Грушевый построен газопровод протяженностью более 1,5 км. диаметром 57 и 76 мм на общую сумму около 2 млн. рублей.

В стадии завершения находится строительство внеплощадочных сетей ливневой канализации 566 квартала (26 военный городок).

**Санитарная очистка и охрана**

**окружающей среды**

В рамках программы «Чистый город Ставрополь на 2010-2012 годы» в 2010 году комитетом городского хозяйства были выполнены мероприятия на общую сумму более 16 млн. рублей. Приобретено и установлено 240 урн для мусора (на сумму 570 тыс. рублей), 32 бункеронакопителя (на сумму 25 тыс. рублей), 128 евроконтейнеров (на сумму 2 млн. рублей) и 1020 пластиковых контейнеров для частного сектора (на сумму 2,5 млн. рублей).

Заключены договоры на размещение рекламы "Чистый город Ставрополь" на телевидении. Изготовлено и установлено 15 баннеров с логотипом «Чистый город Ставрополь» на общую сумму 298 тыс. рублей.

**На территории Комсомольского озера** установлены два спортивных городка и два детских игровых комплекса, **оборудована баскетбольная площадка. Установлены** четыре солярия.

В преддверии открытия купального сезона проведено обследование и очистка дна озера на сумму около 1,5 млн. рублей.

С целью ликвидации карантинных сорняков на территории города Ставрополя, были выявлены и ликвидированы очаги произрастания амброзии на площади более 270 тыс. м2, вывезено и скошено более 280 м3 сорняка.

Также за счет средств федерального, краевого и городского бюджетов приобретено 22 единицы уборочной техники на общую сумму 15 млн. рублей.

Произведены работы по реконструкции ограждения и планированию территории скотомогильника на общую сумму более 260 тыс. рублей (Полигон Яр).

В рамках муниципальной целевой программы «Благоустройство и текущее содержание территорий городских действующих кладбищ на 2010-2012 годы» в 2010 году были выполнены работы на сумму 9 млн. рублей, что составляет 40% от общей суммы, предусмотренной данной программой.

**Выполнена санитарная очистка территории, работы по вывозу мусора и ликвидации свалок, по уходу за зелеными насаждениями, ремонту и очистке ливневой канализации, по расчистке бесхозных могил, ремонту памятников на почетных захоронениях и другие.**

**Для обустройства нового кладбища комитетом** проведены проектно-изыскательские работы, построено ограждение территории нового кладбища со стороны ул. Коломийцева, протяженностью 760 м, выполнены геодезические работы и подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане, а также проведены работы по обустройству части нового кладбища (планировка территории, устройство водоотводной канавы, обрезка ветвей деревьев) на общую сумму около 5 млн. рублей.

**Обращения граждан**

В 2010 году в комитет городского хозяйства поступило более 15 тыс. документов. Из них более 8 тысяч – служебная корреспонденция и около 7 тыс. обращений и заявлений граждан.

Анализ **обращений за 2010 год показал, что самое большое количество жалоб поступило по вопросам** благоустройства – более 1 тыс., по вопросам электроснабжения – более 840 обращения, **по вопросам** капитального и текущего ремонта жилых домов – около 600 обращений, по вопросам транспорта – свыше 400 обращений.

С августа 2010 года в комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя внедрена и в настоящее время функционирует система электронного документооборота. На сегодняшний день 28 рабочих мест оснащены программным комплексом «Дело». С большим количеством сотрудников комитета проведено обучение по работе с названным программным комплексом.