г. Ставрополь «30» июля 2018 г.

10 час. 13 мин.

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя**

**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 5

«30» июля 2018 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 116В/1

**На основании:** распоряжения исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя И.А. Скорнякова от 16.07.2018 № 5,

**была проведена проверка в отношении:** товарищества собственников жилья «Рубин-2009» (ИНН 2635131602, ОГРН 1102635002150, далее – ТСЖ «Рубин-2009»).

**Продолжительность проверки:** 1 день

**Акт составлен:** комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.

**С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен**:

Председатель ТСЖ «Рубин-2009» В.В. Филипченко

16.07.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*подпись)*

**Лицо, проводившее проверку:**

Мухортов Иван Олегович– главный специалист отдела муниципального жилищного контроля комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя.

**В ходе проведения внеплановой выездной проверки установлено:**

что собственниками помещений многоквартирного дома № 71 по просп. Кулакова согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбран один из способов управления многоквартирным домом, а именно – управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

На основании протокола общего собрания собственников от 27.11.2009 создано ТСЖ «Рубин-2009» (далее – товарищество) для совместного управления комплексом недвижимого имущества, надлежащей эксплуатации и распоряжения общим имуществом вышеуказанного многоквартирного дома.

Утилизация бытового мусора производится непосредственно в мусорные контейнеры в соответствии с решением общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома (протокол от 27.11.2009 № 1).

По представленной информации многоквартирный дом № 71 по просп. Кулакова готов к отопительному сезону, что подтверждается актом проверки готовности дома к эксплуатации в зимних условиях от 25.08.2017.

Факты обращений собственника кв. 369, кв. 373 за 4 квартал 2017 года согласно выписке из журнала регистрации обращений по сантехническим работам отсутствуют. В свою очередь имеют место быть частые нарушения разгерметизации систем холодного и горячего водоснабжения по шахте, так и по индивидуальным системам.

По представленной ранее информации товариществом установлено, что система горячего водоснабжения многоквартирного дома № 71 по просп. Кулакова имеет строительные недостатки, вопросы по устранению указанных недостатков рассмотрены в рамках гражданского процесса Октябрьским районным судом г. Ставрополя (дело № 2 - 51/2012). По данному делу иск удовлетворен частично.

Вопросы по определению причин затопления, а также оценке причинённого ущерба не могут быть рассмотрены по существу, так как не отнесены к компетенции Комитета.

Защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством (ст. 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В связи с вышеизложенным основания для проведения внеплановой выездной проверки в отношении ТСЖ «Рубин-2009» отсутствуют.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых Комитетом отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых Комитетом внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

Подпись лица, проводившего проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.О. Мухортов/

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил (отказался):

Председатель ТСЖ «Рубин-2009» В.В. Филипченко

30.07.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)