

ВЫПИСКА

из протокола заседания Совета по развитию инвестиционной деятельности при главе администрации города Ставрополя от 28.03.2016 № 01/2-11-372

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О причинах приостановки реализации крупных инвестиционных проектов на территории города Ставрополя.

Докладчик: Меценатова Наталья Ильинична, руководитель комитета экономического развития администрации города Ставрополя

Содокладчик: Редька Павел Алексеевич, первый заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя

2. О региональном индустриальном парке «Энергия» на территории города Ставрополя.

Докладчик: Меценатова Наталья Ильинична, руководитель комитета экономического развития администрации города Ставрополя

Содокладчик Лаврешин Михаил Петрович, руководитель ООО «Интер-Юг»

3. О создании рабочей группы по отбору инвестиционных проектов при Совете по развитию инвестиционной деятельности при главе администрации города Ставрополя.

Докладчик: Меценатова Наталья Ильинична, руководитель комитета экономического развития администрации города Ставрополя

I. О причинах приостановки реализации крупных инвестиционных проектов на территории города Ставрополя доложили Меценатова Н.И., Редька П.А.

В дискуссии по рассматриваемому вопросу приняли участие Толбатов А.В., Тищенко Г.И., Коваленко Н.Н., Бондаренко Е.А., Редька П.А.

В ходе обсуждения указано на необходимость создания эффективной системы взаимодействия с бизнесом, повышение качества работы по сопровождению инвестиционных проектов.

РЕШИЛИ:

1. Функциональным (отраслевым) органам администрации города Ставрополя, а также ресурсоснабжающим организациям города Ставрополя, обеспечить выполнение режима наибольшего благоприятствования при реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории города Ставрополя.

Срок: постоянно

2. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

2.1. Подготовить предложения по необходимым корректировкам генерального плана города Ставрополя в части исключения наложения функциональных зон непроизводственного назначения на земельные участки, включенные либо планируемые к включению в границы региональных индустриальных парков на территории города Ставрополя.

Срок: до 08.04.2016 года.

2.2. Проработать возможность дополнения генерального плана новой функциональной зоной «Зона регионального индустриального парка».

Срок: до 15.04.2016 года.

2.3. Проработать возможность дополнения правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27.10.2010 № 97, новой территориальной зоной производственного назначения РП «Зона регионального индустриального парка».

Срок: до 15.04.2016 года.

3. Комитету экономического развития администрации города Ставрополя:

3.1. Направить на адрес комитета градостроительства администрации города Ставрополя информацию о земельных участках, включенных либо планируемых к включению в границы региональных индустриальных парков на территории города Ставрополя.

Срок: до 30.03.2016 года.

3.2. Разработать порядок формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя.

Срок: до 08.04.2016 года.

3.3. Подготовить предложения в отраслевые органы исполнительной власти Ставропольского края о разработке дополнительных инструментов поддержки перерабатывающих предприятий, способствующих обновлению средств производства.

Срок: до 15.04.2016 года.

3.4. Обеспечить поэтапное административное сопровождение реализации не менее десяти приоритетных инвестиционных проектов на территории города Ставрополя.

Срок: в течение 2016 года.

3.5. Обеспечить круглосуточную работу линии прямой связи инвесторов с руководством города Ставрополя. Доложить.

Срок: до 01.04.2016 года.

II. О региональном индустриальном парке «Энергия» на территории города Ставрополя доложила Меценатова Н.И.

В дискуссии по рассматриваемому вопросу приняли участие: Редька П.А., Коваленко Н.Н., Бондаренко Е.А., Лаврешин М.П., Мочалов Д.В.

В ходе обсуждения указано на необходимость согласования возможности ведения хозяйственной деятельности на земельных участках создаваемого регионального парка. Отмечена необходимость личного обращения потенциального резидента регионального парка в адрес Фонда содействия инновационному развитию Ставропольского края для оказания содействия в подготовке документации по проекту развития производственного потенциала регионального парка. Также членами совета рекомендовано администрации города Ставрополя представить площадку регионального парка в рамках тематического форумного мероприятия.

РЕШИЛИ:

1. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27.10.2010 № 97, в части:

- определения градостроительного регламента для зоны СП-4, разрешающего ведение производственной деятельности в данной зоне;

- исключения из градостроительного регламента для зоны П-3 ограничений по ассортименту продукции, производимой тепличными комплексами;

- дополнения градостроительного регламента для зон ОД-1 и Р-2.1. условно разрешенными видами использования, позволяющими размещение тепличных комплексов.

Срок: до 01.09.2016 года.

2. Комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя подготовить предложения о финансировании в очередном финансовом году в рамках соответствующей муниципальной программы разработки проектно-

сметной документации для организации подъездных дорог к земельным участкам регионального индустриального парка «Энергия».

Срок: до 01.05.2016 года.

3. Комитету экономического развития администрации города Ставрополя:

3.1. Оказывать содействие в установлении деловых отношений с руководителями якорных компаний-инвесторов создаваемого регионального парка и органами власти, контролирующими вопросы осуществления предпринимательской и производственной деятельности.

Срок: постоянно.

3.2. Принять участие в подготовке к проведению регионального отраслевого форума «СтавЛегПром 2016» с целью интеграции в программу мероприятия визита на площадку создаваемого регионального парка.

Срок: по согласованию с инициатором.

III. О создании рабочей группы по отбору инвестиционных проектов при Совете по развитию инвестиционной деятельности при главе администрации города Ставрополя доложила Меценатова Н.И.

В дискуссии по рассматриваемому вопросу приняли участие: Тищенко Г.И., Касеев В.В., Голоскоков Ю.В., Бондаренко Е.А., Мочалов Д.В., Пузанов А.Н.

В ходе обсуждения указано на необходимость на расширение состава рабочей группы

1. Утвердить рабочую группу по мониторингу и отбору инвестиционных проектов при Совете по развитию инвестиционной деятельности при главе администрации города Ставрополя (далее – рабочая группа) в составе:

Толбатов Владимирович	Андрей	- первый заместитель главы администрации города Ставрополя
Меценатова Наталья Ильинична		- руководитель комитета экономического развития администрации города Ставрополя
Перепелицина Надежда Владимировна		- руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Уваров Андрей Викторович		- заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города

Ставрополя

Тищенко Геннадий Иванович	- заместитель генерального директора акционерного общества «Молочный комбинат «Ставропольский»
Голоскоков Юрий Васильевич	- заместитель директора по экономике и финансам муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
Касеев Владимир Викторович	- исполняющий обязанности заместителя исполнительного директора – главный инженер Акционерного общества «Ставропольгоргаз»
Пузанов Николаевич	Алексей - начальник отдела технических присоединений Акционерного общества «Ставропольэнергоинвест»

2. Наделить рабочую группу полномочиями по подготовке рекомендаций и рассмотрению вопросов формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя.

3. В заседании рабочей группы должны проходить не реже 1 раза в месяц с участием не менее половины членов.

4. Рекомендация о включении инвестиционных проектов в перечень принимается простым большинством голосов членов рабочей группы.

5. Голосование осуществляется посредством листа голосования в отношении каждого инвестиционного проекта, предлагаемого к включению в перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя.

В дополнение к повестке дня выступил Буряковский Р.В. инициатор инвестиционного проекта по созданию центра досуга горожан «Кислород» на Комсомольском озере. Члены Совета выступили с поддержкой Совета и решили:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя оценить возможность предоставления земельного участка для реализации инвестиционного проекта, в том числе на условиях концессионного соглашения.

Срок: до 30.03.2016.

2. Комитету муниципального заказа и торговли муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя проработать возможность создания досуговой площадки в рамках размещения сезонных торговых точек.

Срок: до 30.03.2016.

3. Комитету городского хозяйства проработать совместно с ресурсными организациями и доложить о возможности реализации инвестиционного проекта на рассматриваемой площадке с учетом особенностей места размещения и возможных инфраструктурных ограничениях.

Срок: до 30.03.2016.

4. МУП «Водоканал» города Ставрополя детально оценить рассматриваемую площадку на предмет возможности реализации проекта.

5. Комитету экономического развития администрации города Ставрополя организовать совещание с инициатором проекта с выездом на место и участием задействованных органов администрации города Ставрополя. Докладить.

Срок: до 31.03.2016

В завершении заседания Толбатов А.В. по согласованию с членами Совета назначил очередное заседание Совета на май 2016 года.
