АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2016 г. N 2653

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ

И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

РЕСУРСАМИ"

В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B91D98ADCD0590E45E65FAC334337C2EF1933F596ACB018wBr4I) Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B9BDE8FDDD9590E45E65FAC334337C2EF1933F596AFB413wBr4I) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 июня 2014 г. [N 172-ФЗ](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B9BDE8FDED0590E45E65FAC33w4r3I) "О стратегическом планировании в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67240015B60452D94E988782DCDB555F10B759FB6C133197AF5935A0D5EBBF11B5A0D384w5rCI) администрации города Ставрополя от 20.09.2013 N 3232 "О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации" постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P33) "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами" согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х.ДЖАТДОЕВ

Приложение

к постановлению

администрации города Ставрополя

от 22.11.2016 N 2653

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ,

В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА

СТАВРОПОЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами" (далее - Программа) |
| Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ | постановление администрации города Ставрополя от 14.04.2016 N 787 "О Перечне муниципальных программ города Ставрополя, принимаемых к разработке в 2016 году" |
| Ответственный исполнитель Программы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Соисполнители Программы | администрация Промышленного района города Ставрополя; |
|  | администрация Октябрьского района города Ставрополя; |
|  | администрация Ленинского района города Ставрополя; |
|  | комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя; |
|  | комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; |
|  | комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя |
| Цели и задачи Программы | целью Программы является эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя. |
|  | Задачами Программы являются: |
|  | пополнение бюджета города Ставрополя от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, и продажи права на заключение договоров аренды нежилых помещений. Повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду; |
|  | повышение эффективности использования земельных участков, пополнение бюджета города Ставрополя за счет использования свободных земельных участков; |
|  | проведение работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель города Ставрополя |
| Сроки реализации Программы | 2017 - 2022 годы |
| Ресурсное обеспечение Программы | объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 42591,50 тыс. рублей, из них: |
|  | 2017 год - 6420,08 тыс. рублей; |
|  | 2018 год - 7358,45 тыс. рублей; |
|  | 2019 год - 7358,45 тыс. рублей; |
|  | 2020 год - 7358,45 тыс. рублей; |
|  | 2021 год - 7048,04 тыс. рублей; |
|  | 2022 год - 7048,04 тыс. рублей |

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации

Программы и прогноз ее развития

Управление и распоряжение имуществом является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления города Ставрополя, связанной с решением задач социально-экономического развития города Ставрополя, оздоровлением и укреплением финансовой системы города Ставрополя.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Ставрополя, учитывается в реестре муниципального имущества города Ставрополя (далее - реестр).

По состоянию на 01 января 2016 года в реестре содержатся сведения о 35588 объектах муниципального имущества города Ставрополя балансовой стоимостью 9020577,2 тыс. рублей, из которых:

34256 объектов недвижимого имущества балансовой стоимостью 6852619,3 тыс. рублей;

1129 объектов движимого имущества балансовой стоимостью 2167957,9 тыс. рублей;

203 муниципальных унитарных предприятия и муниципальных учреждения города Ставрополя.

Учет муниципального имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества являются важнейшими направлениями в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя.

В настоящее время наблюдается тенденция увеличения количества и площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, за счет разграничения государственной собственности и оформления права муниципальной собственности города Ставрополя.

По состоянию на 01 января 2016 года в реестр включен 761 земельный участок общей площадью 36751,57 тыс. кв. м.

Основным показателем эффективности управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, является выполнение в полном объеме доходной части бюджета города Ставрополя.

С целью увеличения поступлений в бюджет города Ставрополя осуществляется вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков посредством:

предоставления в аренду земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, с проведением торгов (аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

продажи земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, с проведением торгов (аукционов).

Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, также является одним из инструментов управления муниципальной собственностью города Ставрополя.

Одним из условий эффективного использования муниципального имущества города Ставрополя является открытость и доступность процедур предоставления в аренду и продажи муниципального имущества города Ставрополя.

На эффективное осуществление полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, влияет своевременное решение следующих вопросов:

наличие актуальной технической документации на объекты недвижимого имущества, что позволит своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества и обеспечит их вовлечение в хозяйственный оборот, в том числе путем продажи;

поддержание в удовлетворительном техническом состоянии объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, что позволит привлечь потенциальных пользователей объектов недвижимого имущества.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления муниципальным имуществом города Ставрополя, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя.

Основными рисками, которые могут влиять на реализацию Программы, являются:

недостаточное ресурсное обеспечение Программы;

ухудшение социально-экономической ситуации в городе Ставрополе;

неэффективное использование средств бюджета города Ставрополя, выделенных на реализацию Программы.

Своевременно принятые меры по управлению рисками, влияющими на реализацию Программы, приведут к достижению поставленной цели и решению задач Программы.

2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя.

Достижение цели Программы предполагает решение следующих задач Программы:

пополнение бюджета города Ставрополя от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, и продажи права на заключение договоров аренды нежилых помещений. Повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду;

повышение эффективности использования земельных участков, пополнение бюджета города Ставрополя за счет использования свободных земельных участков;

проведение работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель города Ставрополя.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2017 года по 2022 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика основных мероприятий

(мероприятий) Программы

[Перечень](#P199) и общая характеристика основных мероприятий (мероприятий) Программы приведены в приложении 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 42591,50 тыс. рублей, в том числе:

2017 год - 6420,08 тыс. рублей;

2018 год - 7358,45 тыс. рублей;

2019 год - 7358,45 тыс. рублей;

2020 год - 7358,45 тыс. рублей;

2021 год - 7048,04 тыс. рублей;

2022 год - 7048,04 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2017 - 2022 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств бюджетов Российской Федерации и Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляются ответственным исполнителем Программы в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее - детальный план-график).

Ответственный исполнитель Программы ежегодно, не позднее 01 декабря текущего финансового года, разрабатывает по согласованию с соисполнителями Программы детальный план-график. Детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, утверждается ответственным исполнителем Программы ежегодно в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Ответственный исполнитель Программы ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляются в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом администрации города Ставрополя.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится для оценки вклада Программы в экономическое и социальное развитие города Ставрополя, исходя из степени реализации основных мероприятий (мероприятий) и достижения запланированных показателей (индикаторов) Программы.

Система показателей (индикаторов) Программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и оценок степени достижения цели и решения задач Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы разработана система показателей (индикаторов):

доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя;

сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации;

количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя;

уменьшение количества пустующих помещений путем вовлечения их в хозяйственный оборот;

реализация права на заключение договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов (конкурсов, аукционов);

предоставление в долгосрочную аренду нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства;

площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя;

продажа земельных участков путем проведения торгов (конкурсов, аукционов);

вовлечение пустующих и неиспользуемых свободных земельных участков в хозяйственный оборот.

[Методика](#P480) и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении 2 к Программе.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя;

повышение эффективности использования земельных участков;

актуализация государственной кадастровой оценки земель города Ставрополя;

выполнение плановых показателей по доходной части бюджета города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя;

создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя;

сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя

Т.В.САВЕЛЬЕВА

Приложение 1

к муниципальной программе

"Управление и распоряжение имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

города Ставрополя, в том числе земельными

ресурсами"

ПЕРЕЧЕНЬ

И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (МЕРОПРИЯТИЙ)

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятия) | Ответственный исполнитель, соисполнители | Сроки исполнения (годы) | Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия) | Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. руб. | | | | | | Ожидаемый результат | Взаимосвязь с показателями (индикатора ми) муниципальной программы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Основное мероприятие 1. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;  администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя;  администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя | 2017 - 2022 | Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B9BDF86D5D0590E45E65FAC33w4r3I) Российской Федерации, Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B9BDE8DD4DA590E45E65FAC33w4r3I) Российской Федерации, федеральные законы от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B9BDE8FDDD9590E45E65FAC33w4r3I) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 г. [N 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B92D08EDEDB590E45E65FAC33w4r3I) "О приватизации государственного муниципального имущества", от 26 июля 2006 г. [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B91D88BDFD1590E45E65FAC33w4r3I) "О защите конкуренции", повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя | 5604,78 | 6174,41 | 6174,41 | 6174,41 | 6093,32 | 6093,32 | повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | [пункты 1](#P510) - [6](#P560), [8](#P580) - [9](#P590) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| 1. | Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества  города Ставрополя. Продажа права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки | 345,69 | 860,00 | 860,00 | 860,00 | 860,00 | 860,00 | повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя  и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | [пункты 4](#P540) - [6](#P560), [8](#P580) - [9](#P590) таблицы приложения 2 к муниципальной  программе |
| 2. | Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | изготовление и обновление технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | 288,24 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества | [пункты 3](#P530) - [6](#P560), [8](#P580) - [9](#P590) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| 3. | Получение сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | представление имущественных интересов города Ставрополя в судебных органах | 13,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | [пункт 1](#P510) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| 4. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 1231,71 | 1703,92 | 1703,92 | 1703,92 | 1703,92 | 1703,92 | сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации | [пункт 2](#P520) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| 5. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений | администрация Промышленного района города Ставрополя; | 2017 - 2022 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 472,81 | 476,64 | 476,64 | 476,64 | 476,64 | 476,64 | сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации | [пункт 2](#P520) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| администрация Октябрьского района города Ставрополя; | 405,34 | 357,85 | 357,85 | 357,85 | 357,85 | 357,85 |
| администрация Ленинского района города Ставрополя | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 |
| 6. | Уплата взносов на капитальный ремонт общего | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; | 2017 - 2022 | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B9BDE8DD4DA590E45E65FAC33w4r3I) Российской Федерации, [Закон](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67240015B60452D94E988782DCDB525D1DBA59FB6C133197AFw5r9I) Ставропольского края от 28 июня 2013 г. N 57-кз "Об организации проведения капитального  ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края", [постановление](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67240015B60452D94E988782DCDB505C1DB159FB6C133197AFw5r9I) Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. N 225-п  "О региональной программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы" | 2318,51 | 1806,00 | 1806,00 | 1806,00 | 1757,63 | 1757,63 | сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации | [пункт 2](#P520) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
|  |
|  | имущества в многоквартирных домах | комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; |  |  | 57,23 | 71,66 | 71,66 | 71,66 | 57,23 | 57,23 |  |  |
| комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; |  | 6,59 | 6,98 | 6,98 | 6,98 | 6,59 | 6,59 |
| администрация Промышленного района города Ставрополя; |  | 82,26 | 100,16 | 100,16 | 100,16 | 82,26 | 82,26 |
| администрация Ленинского района города Ставрополя |  | 33,40 | 40,20 | 40,20 | 40,20 | 40,20 | 40,20 |
| Основное мероприятие 2.  Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B9BDF86D5D0590E45E65FAC33w4r3I) Российской Федерации, разграничение государственной собственности на землю | 434,50 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | [пункт 7](#P570) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| 7. | Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | разграничение государственной собственности на землю | 434,50 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | [пункт 7](#P570) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| Основное мероприятие 3. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=76565453F4314DEF67241E18A0680CD34B9BDE8FDDD9590E45E65FAC33w4r3I) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" | 380,80 | 572,04 | 572,04 | 572,04 | 342,72 | 342,72 | повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | [пункт 1](#P510) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| 8. | Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | 11,80 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | 27,72 | повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | [пункт 1](#P510) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| 9. | Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, контроль за исполнительным производством | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах | 189,26 | 155,00 | 155,00 | 155,00 | 155,00 | 155,00 | повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | [пункт 1](#P510) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
| 10. | Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2017 - 2022 | оповещение населения города Ставрополя | 179,74 | 389,32 | 389,32 | 389,32 | 160,00 | 160,00 | повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя | [пункт 1](#P510) таблицы приложения 2 к муниципальной программе |
|  | Итого по муниципальной программе |  |  |  | 6420,08 | 7358,45 | 7358,45 | 7358,45 | 7048,04 | 7048,04 |  |  |

Приложение 2

к муниципальной программе

"Управление и распоряжение имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

города Ставрополя, в том числе земельными

ресурсами"

МЕТОДИКА

И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ,

В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы | Значение показателя (индикатора) по годам (прогноз) | | | | | | | Источник получения информации |
| 2015 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя (процент) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | годовой бухгалтерский отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее - комитет), отчет об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, в том числе об эффективном его использовании и использовании по назначению администрации города Ставрополя |
| 2. | Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации (процент) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | годовой бухгалтерский отчет комитета, отчеты соисполнителей муниципальной программы |
| 3. | Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя (единиц) | 310 | 320 | 322 | 325 | 327 | 330 | 332 | отчет отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета |
| 4. | Количество пустующих помещений, вовлеченных в хозяйственный оборот (штук) | - | 15 | 15 | 15 | 16 | 16 | 16 | отчет отдела нежилых объектов недвижимости комитета |
| 5. | Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов (штук) | - | 30 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | отчет отдела приватизации муниципального имущества комитета |
| 6. | Количество предоставленных в долгосрочную аренду нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства (штук) | - | 4 | 6 | 6 | 6 | 7 | 7 | отчет отдела нежилых объектов недвижимости комитета |
| 7. | Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя (квадратный метр) | 33000 | 36000 | 37000 | 39000 | 40000 | 41000 | 42000 | отчет отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета |
| 8. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов | - | 32 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | отчет отдела приватизации муниципального имущества комитета |
| 9. | Количество пустующих и неиспользуемых свободных земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (штук) | - | 85 | 90 | 92 | 94 | 96 | 98 | отчет отдела формирования земельных участков комитета |

Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами" (далее - Программа) по каждому показателю (индикатору) за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения показателя (индикатора) за отчетный период с его плановым значением по следующей формуле:

,



где:

Иi - степень достижения запланированного показателя (индикатора);

Фi - фактически достигнутое значение показателя (индикатора);

Пi - плановое значение показателя (индикатора);

i - порядковый номер показателя (индикатора).

Среднее значение достижения показателя (индикатора) определяется по следующей формуле:

,



где:

Иk - критерий достижения запланированных результатов Программы;

- сумма оценок достижения запланированных результатов всех показателей (индикаторов);



N - количество показателей (индикаторов).

Для расчета среднего значения достижения показателей (индикаторов) используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено Программой в отчетном году.