

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 35
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

04.06.2014

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 30 мая 2014 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 23 мая 2014 года № 95-96 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 23.05.2014 по 29.05.2014 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение Журавлевой Ольги Алексеевны о снятии вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в ДНТ имени «Советской Армии», улица имени «Советской Армии-2», № 181, с рассмотрения.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 30.05.2014 приняты следующие решения:

1. рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 13, заявитель – Кизилев Виталий Викторович;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 106, заявитель – Васильева Елена Олеговна;

1.3. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 110, заявитель – Юрьева Татьяна Викторовна;

1.4. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 219, заявитель – Тарчинская Наталья Владимировна;

1.5. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 227, заявитель – Самойлик Ирина Георгиевна;

1.6. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 231, заявитель – Земцев Сергей Николаевич;

1.7. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 263, заявитель – Проценко Константин Владимирович;

1.8. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 272, заявитель – Дыренко Александр Михайлович;

1.9. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 300, заявитель – Крищенко Любовь Тимофеевна;

1.10. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 310, заявитель – Галустянц Инга Владимировна;

1.11. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 313, заявитель – Лапшина Екатерина Павловна;

1.12. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 327, заявитель – Джаниян Карен Владиславович;

1.13. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 344, заявитель – Родионова Людмила Александровна;

1.14. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 349, заявитель – Гаспарян Лариса Шагеновна;

1.15. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 364, заявитель – Агабекян Инесса Юрьевна;

1.16. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 375, заявитель – Волченков Роман Юрьевич;

1.17. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 383, заявитель – Ветлужских Юлия Анатольевна;

1.18. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 408, заявитель – Ефремова Ирина Вячеславовна;

1.19. «Для индивидуального жилого дома» по улице Мира, № 248, заявитель – Кожурова Ольга Петровна;

1.20. «Для индивидуального жилого дома» по улице Лётная, № 116/1, заявитель – Мацукатова Елена Константиновна;

1.21. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 3, заявитель – Шоколов Андрей Александрович;

1.22. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 6, заявитель – Орехов Алексей Алексеевич;

1.23. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 9, заявитель – Гаппоева Фатима Маршановна;

1.24. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 33, заявитель – Иванов Анатолий Александрович;

1.25. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 39, заявители – Дёмина Аида Руслановна, Дёмина Эмма Ивановна;

1.26. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 45, заявитель – Ткаченко Клавдия Александровна;

1.27. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 55, заявитель – Серяк Людмила Алексеевна;

1.28. «Под индивидуальный жилой дом» по улице А.Савченко, № 31-а, заявитель – Бондаренко Игорь Валентинович;

1.29. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Салова, № 35, заявитель – Алексеев Андрей Владимирович;

1.30. «Производственные объекты класса санитарной вредности не выше V» по улице Попова, 56-а, заявители – Третьякова Ольга Витальевна, Третьяков Андрей Станиславович;

1.31. «Под многоквартирный жилой дом» по улице Дзержинского, № 44, заявитель – Шернина Галина Леонидовна;

1.32. «Под многоквартирные жилые дома» по улице Лермонтова, № 26, Добролюбова, № 53, заявитель – ООО «СТРОЙРЕСУРС»;

1.33. «Под многоквартирный жилой дом» по улице Гризодубовой, № 37, заявители – Попов Алексей Николаевич, Попов Матвей Алексеевич;

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Салова, № 39, заявитель – Кравцов Владимир Викторович;

2.2. «Под индивидуальный жилой дом» в СТ «Арония», участок № 312, заявитель – Тельнов Александр Сергеевич;

2.3. «Под предприятие общественного питания и торговли» в ДНСТ «Калина Красная», участок № 118-а, заявитель – Огарков Сергей Анатольевич;

2.4. «Садовый дом с предприятием торговли» в ДНТ «Лесовод-2», участок № 58, заявитель – Кравченко Владимир Александрович;

2.5. «Предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильоны для сезонной торговли» в ОО КСЛ «Оптимист», участок № 3, заявитель – Скотарев Виктор Викторович;

2.6. «Под индивидуальный жилой дом с предприятием торговли» по улице Пушкина, № 59/43, заявитель – Петросян Карен Жораевич;

2.7. «Индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по улице Шпаковская, № 115-б/4, заявитель – Лайпанова Гульнара Аскеровна;

3. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части этажности, для следующих объектов:

3.1 «Строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки – до 11 этажей» по улице Мира, № 271, заявитель – ООО «ЦентрСтрой»;

3.2. «Строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей – до 3 этажей» по адресу: Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя 529 квартал, заявитель – ООО «Ставград»;

3.3. «Для строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями - до 16 этажей» по проспекту Кулакова, № 65, заявитель – Вальчук Владимир Владимирович.

4. Снять с рассмотрения на основании соответствующего заявления следующий объект:

4.1. «Предприятие торговли» в ДНТ имени Советской Армии», улица имени «Советской Армии»-2, № 181, заявитель – Журавлева Ольга Алексеевна.