

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 13; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Кизилев Виталий Викторович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 106; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Васильева Елена Олеговна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

3. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 110; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Юрьева Татьяна Викторовна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

4. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 219; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Тарчинская Наталья Владимировна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 227; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Самойлик Ирина Георгиевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

6. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 231; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Земцев Сергей Николаевич; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

7. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 263; вид разрешенного

использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Проценко Константин Владимирович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 272; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Дырченко Александр Михайлович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

9. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 300; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Крищенко Любовь Тимофеевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

10. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 310; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Галустянц Инга Владимировна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

11. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 313; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Лапшина Екатерина Павловна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

12. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 327; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Джаниян Карен Владиславович; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

13. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 344; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Родионова Людмила Александровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

14. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 349; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Гаспарян Лариса Шагеновна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

15. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 364; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Агабекян Инесса Юрьевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

16. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 375; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Волченков Роман Юрьевич; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

17. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 383; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Ветлужских Юлия Анатольевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

18. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 408; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Ефремова Ирина Вячеславовна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

19. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Мира, № 248; вид разрешенного использования – для размещения объектов торгово-офисного назначения; заявитель – Кожурова Ольга Петровна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

20. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Лётная, № 116/1; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Мацукатова Елена Константиновна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

21. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 3; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Шоколов Андрей Александрович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

22. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 6; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Орехов Алексей Алексеевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

23. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 9; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Гаппоева Фатима Маршановна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

24. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 33; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Иванов Анатолий Александрович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

25. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 39; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявители – Дёмина Аида Руслановна, Дёмина Эмма Ивановна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

26. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 45; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Ткаченко Клавдия Александровна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

27. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – переулок Командирский, № 55; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Серяк Людмила Алексеевна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

28. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица А.Савченко, № 31-а; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – Бондаренко Игорь Валентинович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

29. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Салова, № 39; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – Кравцов Владимир Викторович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

30. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Салова, № 35; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; заявитель – Алексеев Андрей Владимирович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

31. Земельный участок : местоположение (адрес) – СТ «Арония», участок № 312; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Тельнов Александр Сергеевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

32. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – ДНСТ «Калина Красная», участок № 118-а; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Огарков Сергей Анатольевич; запрашиваемый вид использования – под предприятие общественного питания и торговли.

33. Земельный участок: местоположение (адрес) – ДНТ «Лесовод-2», участок № 58; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Кравченко Владимир Александрович; запрашиваемый вид использования – садовый дом с предприятием торговли.

34. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – ОО КСЛ «Оптимист», участок № 3; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Скотарев

Виктор Викторович; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильоны для сезонной торговли.

35. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – ДНТ имени Советской Армии», улица имени «Советской Армии»-2, № 181; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Журавлева Ольга Алексеевна; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли.

36. Земельный участок и объекты капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Попова, 56-а; вид разрешенного использования – по фактическому пользованию хлебопекарней № 4; заявители – Третьякова Ольга Витальевна, Третьяков Андрей Станиславович; запрашиваемый вид использования – производственные объекты класса санитарной вредности не выше V.

37. Земельный участок и объекты капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Дзержинского, № 44; вид разрешенного использования – под индивидуальную жилую застройку; заявитель – Шернина Галина Леонидовна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

38. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Пушкина, № 59/43; вид разрешенного использования – объекты обслуживания населения; заявитель – Петросян Карен Жораевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом с предприятием торговли.

39. Земельный участок и объекты капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Лермонтова, № 26, Добролюбова, № 53; вид разрешенного использования – под производственной базой; заявитель – ООО «Стройресурс»; запрашиваемый вид использования – под многоквартирные жилые дома.

40. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Шпаковская, № 115-б/4; вид разрешенного использования – объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, гостиница; заявитель – Лайпанова Гульнара Аскеровна; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

41. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Гризодубовой, № 37; вид разрешенного использования – под многоквартирным (1 этаж) жилым домом; заявитель – Попов Алексей Николаевич, Попов Матвей Алексеевич; запрашиваемый вид использования – многоквартирный жилой дом.

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

42. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Мира, № 271, площадь земельного участка 2582 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «ЦентрСтрой»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; гаражи индивидуального автотранспорта, встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части этажности – до 11 этажей.

43. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 43273 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

44. Земельный участок: местоположение (адрес) – проспект Кулакова, № 65, площадь земельного участка 9516 кв.м; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – Вальчук Владимир Владимирович; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 16 этажей.

Публичные слушания состоятся 30 мая 2014 года в 10 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по 29 мая 2014 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 40.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 30 мая 2014 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.