

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

24.09.2014

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 19 сентября 2014 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» в газете «Вечерний Ставрополь» 12 сентября 2014 года № 165 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 12.09.2014 по 18.09.2014 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение Абдурахманова Бийарслава Абдурахмановича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в СТ «Полет», участок № 236. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 19.09.2014 приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 228, заявитель – Филатова Оксана Александровна;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 389, заявитель – Апресян Рита Владимировна;

1.3. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 148, заявитель – Голубова Ольга Викторовна;

1.4. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 212, заявитель – Евдокимова Светлана Николаевна;

1.5. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 241, заявитель – Кулаева Айгуль Абдул-Кадыровна;

1.6. «Под гараж индивидуального автотранспорта» по улице Ленина, в районе жилого дома № 328, заявитель – Косенко Инна Сергеевна;

1.7. «Под гараж индивидуального автотранспорта» по улице Семашко, в районе жилого дома № 16, заявитель – Гавриленко Павел Яковлевич;

1.8. «Под гараж индивидуального автотранспорта» по переулку Пражский, в районе жилого дома № 10, гараж № 16, заявитель – Антошкина Лидия Георгиевна;

1.9. «Под объект торгового назначения, гараж индивидуального автотранспорта» по улице Тельмана, 19-а, заявитель – Ростовцева Ольга Степановна;

1.10. «Под индивидуальный жилой дом с предприятием торговли» по улице Калина Красная-7, № 96-а, заявитель – Шипунов Владимир Анатольевич;

1.11. «Под объект по обслуживанию транспортных средств» по переулку Каховский, № 32, заявитель – Радченко Ольга Юрьевна;

1.12. «Под индивидуальный жилой дом» по улице Станичная, № 64, заявитель – Саргисян Славик Сергеевич;

1.13. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 35, заявитель – Писарев Юрий Васильевич;

1.14. «Под гостиницей» по улице Доваторцев, № 47-б, заявитель – ООО «Пальма»;

1.15. «Под предприятие торговли» в СТ «Калина Красная», участок № 157, заявитель – Скрипко Всеволод Юрьевич.

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Под индивидуальный жилой дом» в ДНТ «Ягодка», участок № 3-а, заявитель – Асланян Лилия Назаровна;

2.2. «Под индивидуальный жилой дом» в ДНТ «Дружба», № 446, заявитель – Дудров Павел Николаевич;

2.3. «Под индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по улице Серова, № 244, заявитель – Асриян Ашот Аршакович;

2.4. «Под индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по улице Широкая, № 21, заявители – Дьяченко Любовь Николаевна, Акопян Эдгар Гагикович, Баймуратова Ирина Васильевна, Баймуратов Рустам Камильджанович, Нуцалханов Джамал Арсланович, ЗАО «ТАНДЕР», Гаджимурадов Алимурад Абдурашадович, Алиева Гульзана Камиловна, Жуков Алексей Иванович, Дмитриенко Людмила Михайловна, Шевченко Анна Александровна;

3. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения этажности на земельном участке:

3.1. «Под многоквартирные жилые дома»; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 9 этажей» по улице Добролюбова, 53, заявитель – ООО «СТРОЙРЕСУРС»;

4. Сняты с рассмотрения следующие объекты:

4.1. «Под индивидуальный жилой дом» в ДНТ «Ягодка», улица Розовая, № 46, заявитель – Бабовникова Татьяна Алексеевна;

4.2. «Под индивидуальный жилой дом» в ДНТ «Ягодка», улица Розовая, № 41, заявитель – Маркина Елена Николаевна;

4.3. «Под предприятие торговли, обслуживания» в СТ «Полет», участок № 236, заявитель – Абдурахманов Бийарслан Абдурахманович;

Заместитель председателя комиссии

М.Н. Маширов

Заместитель председателя комиссии

Г.А. Ленцов

Члены комиссии:

Водяник И. В. _____ Меликов М.И. _____

Зими́на С.В. _____ Перепелицына Н.В. _____

Казаков С.А. _____ Пятак Е.В. _____

Кишкинев В.И. _____ Ржевский А.А. _____

Кравченко Д.С. _____ Рязанцев М.Ю. _____

Кочерга А.В. _____ Сухоловская Е.В. _____

Куценко А.В. _____ Теряев А.Г. _____

Матвиенко П.А. _____ Хованский В.И. _____