

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

17 октября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 541

О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья»

В целях реализации Закона Ставропольского края от 06 июля 2015 года № 73-кз «О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень документов, подтверждающих соответствие граждан категориям граждан, установленным Перечнем категорий граждан, имеющих в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края.

1.2. Форму заявления гражданина о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

1.3. Форму расписки о получении заявления гражданина о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья и прилагаемых к нему документов.

1.4. Форму книги регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

1.5. Порядок ведения органами местного самоуправления Ставропольского края книги регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

1.6. Форму списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

1.7. Форму уведомления об исключении гражданина из списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра



И.В.Чумакова

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от _____ 2022 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подтверждающих соответствие граждан категориям граждан, установленным Перечнем категорий граждан, имеющих в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи, либо его копия.
2. Доверенность (в случае обращения представителя гражданина).
3. Документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельства о рождении всех несовершеннолетних членов семьи, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи).
4. Документ (справка), подтверждающий регистрацию гражданина и членов его семьи по месту жительства на территории Ставропольского края.
5. Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы) (при наличии).
6. Документ, подтверждающий право собственности гражданина или членов его семьи на жилые помещения (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на жилые помещения) (при наличии).
7. Справка предприятия технической инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину, членам его семьи на территории Ставропольского края.

8. Справка органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности гражданина, членов его семьи на территории Ставропольского края.

9. Технический паспорт жилого помещения, находящегося в собственности гражданина или членов его семьи с экспликацией.

10. Для граждан, указанных в пункте 1 Перечня категорий граждан, имеющих в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края, являющегося приложением к Закону Ставропольского края от 06 июля 2015 года № 73-кз «О некоторых вопросах, связанных с обеспечением жильем граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья» (далее – Перечень):

10.1. Документ, подтверждающий, нахождение гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации;

10.2. Документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации.

11. Решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Ставропольского края, органа местного самоуправления Ставропольского края (далее – орган местного самоуправления) о признании жилого помещения непригодным для проживания либо жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо его копия, верность которой засвидетельствована в порядке, установленном законодательством, либо уполномоченным лицом органа местного самоуправления – для граждан, указанных в пункте 2 Перечня.

12. Документ, подтверждающий участие гражданина, имеющего право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях, выданный соответствующим органом местного самоуправления или органом исполнительной власти Ставропольского края, – для граждан, указанных в пункте 3 Перечня.

13. Документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, – для граждан, указанных в пункте 6 Перечня.

14. Документ, подтверждающий направление средств материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) стандартного жилья, – для граждан, указанных в пункте 8 Перечня.

15. Документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий, либо его копия, верность которой засвидетельствована в порядке, установленном законодательством, – для граждан, указанных в пункте 9 Перечня.

16. Документ, подтверждающий признание гражданина инвалидом или члена его семьи ребенком-инвалидом, – для граждан, указанных в пункте 10 Перечня.

17. Копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке и (или) иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина, – для граждан, указанных в пункте 7 Перечня.

18. Документы, указанные в пунктах 1-16 Перечня документов, подтверждающих соответствие граждан категориям граждан, установленным Перечнем представляются гражданином в подлинниках, копии с которых снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками, либо в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения.

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от _____ 2022 г. № _____

ПОРЯДОК

ведения органами местного самоуправления Ставропольского края книги регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

1. Книга регистрации заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья (далее соответственно – книга регистрации заявлений граждан, список, граждане), ведется органом местного самоуправления Ставропольского края (далее – орган местного самоуправления).

2. В книге регистрации заявлений граждан указываются: фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата рождения, адрес места жительства, контактный телефон, категория граждан, установленная Перечнем категорий граждан, имеющих в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края, дата и время регистрации заявления о включении гражданина в списки, граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, дата и номер уведомления о включении либо об отказе во включении гражданина в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

3. Страницы книги регистрации заявлений граждан должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью органа местного самоуправления, в который гражданин подал заявление о включении в список.

4. Правки и изменения, вносимые в книгу регистрации заявлений граждан на основании документов, предоставленных гражданином, заверяются подписью должностного лица органа местного самоуправления, на которое возложена обязанность ведения книги регистрации заявлений граждан, и печатью органа местного самоуправления, с указанием даты их внесения.

5. Заполнение книги регистрации заявлений граждан осуществляется разборчиво от руки без подчисток и помарок. Одновременно с ведением соответствующего учета в книге регистрации заявлений граждан допускается ведение книги регистрации заявлений граждан в электронной форме.

При несовпадении информации в электронной форме и в книге регистрации заявлений граждан приоритет имеет запись в книге регистрации заявлений граждан.
