



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03.05.2024

г. Ставрополь

№ 892

Об условиях приватизации
недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной
собственности города Ставрополя

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества города Ставрополя, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Учебно-методический центр дополнительного непрерывного медицинского образования» от 15.01.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, путем предоставления преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь», разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

1) направить проект договора купли-продажи недвижимого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства;

2) осуществлять контроль за выполнением субъектом малого и среднего предпринимательства условий договора купли-продажи недвижимого имущества.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 03.05.2024 № 892

УСЛОВИЯ

приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, путем предоставления преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование, назначение, адрес, характеристика объектов муниципальной собственности, обременение	Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего муниципальное имущество	Цена продажи, равная рыночной стоимости (без учета НДС) (руб.)	Срок рассрочки платежа, периодичность платежей
1.	Нежилое, нежилые помещения, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, 282, помещения № 149 - 157, 160, 161, 163 - 168, этаж: 1, площадью 195,9 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030211:1682. Помещения расположены в здании, являющемся объектом	Общество с ограниченной ответственностью «Учебно-методический центр дополнительного непрерывного медицинского образования»	12 064 305,60	единовременно

<p>культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», 1950 г., включенным в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Обременение: обязанность покупателя исполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 23.06.2023 № 560 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного</p>			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

<p>владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», 1950 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской Революции, 30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 282, литер А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (копия прилагается).</p>			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин